

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, д.7

«12» ноября 2021 г.

г. Тула

Место проведения: г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, д.7

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Период проведения общего собрания: с «21» сентября 2021 года по «09» ноября 2021 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «21» сентября 2021 года в 18:00 во дворе дома.

Период проведения заочной части собрания: «21» сентября 2021 года с 18:30 по «09» ноября 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Конова О.Б., собственник 8 кв.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «21» сентября 2021 года в 18 час. 30 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет управляющая компания ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «09» ноября 2021 года в 16 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно-заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2021 года в 10:00, ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений МКД № 7 по ул. Самоварная: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, Самоварная, д. 7 собственники владеют **5 918,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, д. 7 приняли участие собственники и их представители в количестве **119 собственников, владеющие 4285,85 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,41% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице ведущего юрисконсульта Лагутиной Елены Ивановны, главного инженера Поленовой Оксаны Николаевны, ведущего специалиста по ремонту и обслуживанию МКД Подшибякину Ольгу Сергеевну.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	О выборе Председателя Совета дома.

4.	О выборе совета дома в составе трех человек.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 – управление управляющей организацией.
7.	О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления.
8.	О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
9.	О наделении Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 с ООО «Новый город».
10.	О заключении прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».
11.	О выборе в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 (ЖК «Баташевский сад»).
12.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
13.	О наделении ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
14.	О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
16.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.
17.	Об утверждении места расположения контейнера объемом 8 м ³ для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.
18.	Об одобрении безвозмездной передачи наружных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и сетей уличного освещения, КНС, ТП, расположенной на придомовой территории МКД № 7 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

19.	О заключении договора на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7.
20.	Об утверждении размера платы за обслуживание камер видеонаблюдения.
21.	О заключении договора на обслуживание домофона
22.	Об утверждении размера платы за обслуживание домофона.
23.	О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
24.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

1.ВОПРОС: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Котенёва Галина Александровна, собственник кв.123, (АПП №БС5/№123).

Проголосовали:

«ЗА»: 4031,5	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 202,95
«ЗА»: 94.07%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.74%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Котенёва Галина Александровна, собственник кв.123, (АПП №БС5/№123).

2.ВОПРОС: «Об утверждении состава счетной комиссии».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предлагаемые кандидатуры: утвердить состав счетной комиссии:

Лесниченко Татьяну Анатольевну, собственника кв. 65 (АПП №.65).

Коноплев Александр Владимирович, собственник кв.71, (АПП №БС5/№71).

Проголосовали:

«ЗА» 4016,5	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 224,25
«ЗА»: 93.72%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.23%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии: Лесниченко Татьяну Анатольевну, собственника кв. 65 (АПП №.65).

Коноплев Александр Владимирович, собственник кв.71, (АПП №БС5/№71).

3.ВОПРОС: «О выборе Председателя Совета дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома:

Лесниченко Татьяну Анатольевну, собственника кв. 65 (АПП №.65).

Проголосовали:

«ЗА»: 4082,9	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 202,95
«ЗА»: 95.26%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.74%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать председателем Совета дома:

Лесниченко Татьяну Анатольевну, собственника кв. 65 (АПП №.65).

4.ВОПРОС: « О выборе совета МКД».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать Совет дома в составе:

Ермаков Евгений Анатольевич, собственник кв. 98, (АПП № БС5/№98).

Коноплев Александр Владимирович, собственник кв.71, (АПП №БС5/№71).

Котенёва Галина Александровна, собственник кв.123, (АПП №БС5/№123).

Проголосовали:

«ЗА»: 4061,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 224,25
«ЗА»: 94.77%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.23%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать Совет дома в составе:

Ермаков Евгений Анатольевич, собственник кв. 98, (АПП № БС5/№98).

Коноплев Александр Владимирович, собственник кв.71, (АПП №БС5/№71).

Котенёва Галина Александровна, собственник кв.123, (АПП №БС5/№123).

5.ВОПРОС: «Об утверждении Положения о Совете дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 4285,85	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить Положение о Совете дома

6.ВОПРОС: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Самоварная, д. 7– управление управляющей организацией».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д.7 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 4222,7	«ПРОТИВ»: 63,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 98.53%	«ПРОТИВ»: 1.47%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%

От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 – управление управляющей организацией.

7. ВОПРОС: «О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

Проголосовали:

«ЗА»: 4285,85	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

8. ВОПРОС: «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 4014	«ПРОТИВ»: 236.1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 35
«ЗА»: 93.66%	«ПРОТИВ»: 5.51%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.82%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

9. ВОПРОС: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 с ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 с ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4138,8	«ПРОТИВ»: 63,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 83,9
«ЗА»: 96.57%	«ПРОТИВ»: 1.47%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.96%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 с ООО «Новый город».

10. ВОПРОС: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4250,8	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 35,1
«ЗА»: 99.18%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.82%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».

11. ВОПРОС: О выборе в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 (ЖК «Баташевский сад»).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 (ЖК «Баташевский сад»).

Проголосовали:

«ЗА»: 4250,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 35,1
«ЗА»: 99.18%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.82%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 (ЖК «Баташевский сад»).

12. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату

(цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 3937	«ПРОТИВ»: 131	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 207,9
«ЗА»: 66.69 %	«ПРОТИВ»: 2.21%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.51%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

13. ВОПРОС : О наделении ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 3798,2	«ПРОТИВ»: 298,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 188,9
«ЗА»: 64.17%	«ПРОТИВ»: 5.05%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.19%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

14. ВОПРОС: О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3987,5	«ПРОТИВ»: 143,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 155
«ЗА»: 93.04%	«ПРОТИВ»: 3.35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.62 %
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить выставление отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА»: 3986,2	«ПРОТИВ»: 230,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 69
«ЗА»: 93.01%	«ПРОТИВ»: 5.38%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.61 %
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставление отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

16. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»: 4043,7	«ПРОТИВ»: 52,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 189,6
«ЗА»: 94.35%	«ПРОТИВ»: 1.23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.42%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.

17. ВОПРОС: Об утверждении места расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить место расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.

Проголосовали:

«ЗА»: 3950,3	«ПРОТИВ»: 213,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 124,8
«ЗА»: 92.17%	«ПРОТИВ»: 4.99%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.91%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить место расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.

18. ВОПРОС: Об одобрении безвозмездной передачи наружных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и сетей уличного освещения, КНС, ТП, расположенной на придомовой территории МКД № 7 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Одобрить безвозмездную передачу наружных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и сетей уличного освещения, КНС, ТП, расположенной на придомовой территории МКД № 7 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4198	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 87,9
«ЗА»: 97.95%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.05%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Одобрить безвозмездную передачу наружных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и сетей уличного освещения, КНС, ТП, расположенной на придомовой территории МКД № 7 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

19. ВОПРОС: О заключении договора на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д.7.

Предложили: Заключить договор на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д.7 с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

Проголосовали:

«ЗА»: 3860,3	«ПРОТИВ»: 172,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 253
«ЗА»: 90.07%	«ПРОТИВ»: 4.03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.9%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д.7 с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

20. ВОПРОС: Об утверждении размера платы за обслуживание камер видеонаблюдения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3700,5	«ПРОТИВ»: 235,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 350
«ЗА»: 86.34%	«ПРОТИВ»: 5.49%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8.17%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

21. ВОПРОС: О заключении договора на обслуживание домофона.

9

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор на обслуживание домофона с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

Проголосовали:

«ЗА»: 4020,4	«ПРОТИВ»: 115,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 149,6
«ЗА»: 93.81%	«ПРОТИВ»: 2.7%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.49%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор на обслуживание домофона с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

22. ВОПРОС: Об утверждении размера платы за обслуживание домофона.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 45 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3934,3	«ПРОТИВ»: 115,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 236,1
«ЗА»: 91.8%	«ПРОТИВ»: 2.69%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.51%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 45 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

23. ВОПРОС: О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 4250,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 35,1
«ЗА»: 99.18%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.82%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

24. ВОПРОС: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование

управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 4250,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 78,55
«ЗА»: 99.1%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.82%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Секретарь и Председатель общего собрания

Александр + (КВ. 123)

Члены счетной комиссии:

Александр / Александр В (КВ. 71)
Александр В А (КВ. 65)
/ (КВ.)

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 119 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очно-заочном собрании, содержащий сведения о них.
4. Реестр собственников МКД, подписавших договор управления с ООО «Новый город».

« 12 » ноября 2021 года.